



**PRÉFET  
DES HAUTS-DE-SEINE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**RECUEIL  
DES  
ACTES ADMINISTRATIFS**

**DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE  
DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMENAGEMENT ET DES  
TRANSPORTS**

**N° Spécial**

**17 février 2023**

**PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE**

**RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**

**N° Spécial DRIEAT IDF du 17 février 2023**

**SOMMAIRE**

<b>Arrêtés</b>	<b>Date</b>	<b>DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMENAGEMENT ET DES TRANSPORTS</b>	<b>Page</b>
DRIEAT-IDF- UD92 N°2023-2-019	15.02.2023	Arrêté DRIEAT IDF n°2023-2-019 du 15 février 2023 portant bilan de la concertation publique relative à la mise en compatibilité des documents d'urbanisme avec le projet de construction du second grand site de l'administration centrale des ministères chargés des affaires sociales sur le territoire de la commune de Malakoff.	3
ANNEXE		Bilan de la concertation.	5
DRIEAT-IDF- UD92 N°2023-2-020	15.02.2023	Arrêté relatif aux objectifs et modalités de concertation concernant la mise en compatibilité des documents d'urbanisme avec le projet de construction du second grand site de l'administration centrale des ministères chargés des affaires sociales sur le territoire de la commune de Malakoff.	13
DRIEAT-IDF N°2023-0147	16.02.2023	Arrêté portant modification des conditions de circulation, sur la RD19, rue Martre entre la rue de Villeneuve et la rue Landy à Clichy-la-Garenne, pour des travaux de grutage.	15
DRIEAT-IDF N°2023-2-021	10.02.2023	Arrêté accordant dérogation aux dispositions de l'article R.164-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation pour l'établissement Groupe scolaire Cotton, 22 route de Gallardon, à SEVRES.	17

**Arrêté DRIEAT IDF n°2023-2-019 du 15 février 2023 portant bilan de la concertation publique relative à la mise en compatibilité des documents d'urbanisme avec le projet de construction du second grand site de l'administration centrale des ministères chargés des affaires sociales sur le territoire de la commune de Malakoff**

Le préfet des Hauts-de-Seine  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.103-2 à L.103-6 et R.103-1 ;  
**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L.120-1 et suivants ;  
**Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;  
**Vu** le déroulement de la concertation mise en œuvre du 19 décembre 2022 au 13 janvier 2023 ;  
**Vu** le bilan de la concertation dressé par les ministères chargés des affaires sociales ;  
**Considérant** que la procédure de mise en compatibilité du PLU de la commune de Malakoff avec le projet de construction du second grand site de l'administration centrale des ministères chargés des affaires sociales sur le territoire de la commune de Malakoff implique une concertation préalable obligatoire au titre de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme ;  
**Considérant** les observations émises par le public dans le cadre de la concertation ;  
**Considérant** qu'il appartient au préfet des Hauts-de-Seine d'arrêter le bilan de la concertation ;  
**Sur** proposition du secrétaire général de la Préfecture ;

**ARRETE**

**ARTICLE 1 :**

Le bilan de la concertation préalable au projet de construction du second grand site de l'administration centrale des ministères chargés des affaires sociales sur le territoire de la commune de Malakoff, joint en annexe, est arrêté.

**ARTICLE 2 :**

- Le présent arrêté fera l'objet d'une publication sur les sites suivants :  
<https://www.secondsiteministeresociaux-concertation./fr/>  
<https://solidarites-sante.gouv.fr>

Il sera en outre publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Hauts-de-Seine

<https://hauts-de-seine.gouv.fr>

**ARTICLE 3 :**

Le bilan de la concertation sera consultable sur les sites suivants :

<https://www.secondsiteministeresociaux-concertation.fr/fr/>  
<https://solidarites-sante.gouv.fr>  
<https://hauts-de-seine.gouv.fr>

**ARTICLE 4 :**

Le présent arrêté peut être contesté dans un délai de deux mois suivant sa publication :

- soit par un recours gracieux auprès du préfet des Hauts-de-Seine.

En l'absence de réponse de l'administration dans un délai de deux mois à compter de la date de réception du recours, celui-ci doit être considéré comme implicitement rejeté.

- Soit par un recours contentieux formé devant le Tribunal administratif de Cergy-Pontoise par courrier ou sur le site « Télé recours citoyens » ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) déposé au plus tard avant l'expiration d'un délai de deux mois suivant la date de publication de la décision contestée ou la date du rejet du recours gracieux.

**ARTICLE 5 :**

Le secrétaire général de la préfecture des Hauts-de-Seine, le directeur de l'unité départementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'île de France, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera transmis aux intéressés et publiés au recueil des actes administratifs de la préfecture des Hauts-de-Seine.

Le préfet,  
Pour le préfet et par délégation,  
Le secrétaire général

*Signé*

Pascal GAUCI

Administration  
centrale  
des ministères  
sociaux

SECOND GRAND SITE

BILAN DE LA  
CONCERTATION

Février 2023

# SOMMAIRE

SOMMAIRE .....	2
1. Le projet présenté en concertation .....	3
Les grandes lignes du projet de second grand site de l'administration centrale La mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme (PLU)	
2. Le déroulement de la concertation .....	4
L'information sur la concertation et le projet Les modalités de contribution	
3. Synthèse thématique des contributions et réponses du maître d'ouvrage .....	5
Une opposition au projet de second grand site de l'administration centrale Des critiques quant aux modalités de concertation	
4. Les enseignements de la concertation et les engagements du maître d'ouvrage.....	8

# 1. Le projet présenté en concertation

## Les grandes lignes du projet de second grand site de l'administration centrale

L'État a décidé de réutiliser l'ancien site de l'Insee, dont il est propriétaire, afin d'héberger une partie de l'administration centrale des ministères sociaux. Pour réaliser la nouvelle construction, la Direction de l'Immobilier de l'État (DIE), représentant unique de l'État propriétaire, a confié la maîtrise d'ouvrage de l'opération aux Ministères Sociaux.

Le projet de second grand site vise à répondre à trois enjeux principaux :

- Regrouper les services d'administration centrale des ministères sociaux
- Répondre aux besoins des Ministères Sociaux en développant la qualité de vie au travail
- Construire un bâtiment à haute qualité énergétique et environnementale inséré harmonieusement dans son environnement

Le programme fonctionnel du bâtiment est fondé sur la modularité et la flexibilité des espaces de travail permettant de modifier leur aménagement au fil du temps et selon l'évolution des besoins.

## La mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme (PLU)

### Le document d'urbanisme applicable à Malakoff

Le document d'urbanisme applicable à la parcelle concernée par le projet de second grand site de l'administration centrale des Ministères Sociaux est le Plan Local d'Urbanisme de Malakoff. Le PLU de Malakoff a été approuvé le 16 décembre 2015, puis modifié les 13 décembre 2016, 27 juin 2017, 26 juin 2018, 21 novembre 2019 et 7 décembre 2021. Par ailleurs, le PLU de Malakoff fait actuellement l'objet d'une procédure de révision, indépendante de la démarche de l'Etat pour son projet.

Le projet de second grand site s'inscrit également dans la zone d'aménagement concertée de la Porte de Malakoff dont la création a été approuvée en octobre 2020. Un travail sur la volumétrie, l'aspect du bâtiment et sur son fonctionnement a permis de s'assurer de son adéquation avec le contexte urbain et de prendre en compte le cahier de prescriptions urbaines, architecturales et paysagères rédigé par la Ville. Son fonctionnement garantit également l'animation des espaces publics tout autour de la parcelle.

### Les modifications envisagées

La parcelle est actuellement en zone UX, réservée pour des activités de type « activité seule ».

Son article 1 proscrit « les constructions à destination d'hébergement hôtelier et de services publics ou d'intérêt collectif » et ne permet donc pas d'accueillir un service public.

Le changement de zone, plutôt que des règles dérogatoires, constitue la modalité de mise en compatibilité la plus pertinente pour limiter les impacts sur l'ensemble des règles du PLU. La désignation en « zone UE » apparaît la plus appropriée au projet de second grand site puisqu'elle est définie comme « Zone correspondant aux grands équipements publics (équipements scolaires, sportifs...). Dans cette zone, les règles sont plus souples pour faciliter l'adaptation et l'extension des équipements. Les espaces verts ouverts au public associé à ces équipements sont protégés. ».

De plus, il est proposé de créer sur la parcelle concernée par le projet, un « secteur de plan masse » conformément à l'article R. 151-40 du Code de l'urbanisme. Le règlement spécifique au secteur plan masse sera ajouté parmi les annexes du règlement général du PLU de la ville de Malakoff et permettra de déroger aux quelques règles de la zone UE incompatibles avec le projet sur sa seule emprise, sans impacter le restant de cette dernière, ni son règlement. L'impact sur l'ensemble du PLU de Malakoff s'en trouve ainsi amoindri.

Ces modifications sont compatibles avec les orientations du PADD. La vocation de la zone UX est notamment de contribuer à l'objectif du PADD « d'accompagner le développement du tissu économique ». Cette orientation générale du PADD ne serait pas remise en cause par un changement de zone de la parcelle accueillant le projet de Second grand site.

## 2. Le déroulement de la concertation

La concertation a été organisée du 19 décembre 2022 au 13 janvier 2023, au titre de l'article L103-2 du code de l'urbanisme.

### L'information sur la concertation et le projet

Deux rencontres publiques ont eu lieu en décembre 2022 dans le cadre des suites de la concertation préalable organisée sur le projet fin 2021. Les participants ont, à cette occasion, été informés de l'organisation d'une concertation relative à la mise en compatibilité et des modifications envisagées au PLU.

**Le Comité de riverains #1** le 6 décembre : présentation du projet architectural par Jean-Paul Viguié et de l'organisation des travaux par Eiffage, suivie d'un échange avec les membres présents (habitants, associations et commerçants).

La **réunion publique de présentation du projet** le 14 décembre : présentation de l'étude multicritères par les Ministères Sociaux et du projet architectural par Jean-Paul Viguié, suivi d'un échange avec les participants.

### **La concertation a ensuite été annoncée via**

La **publication de l'arrêté préfectoral d'ouverture** sur les sites de la Préfecture, de la concertation et des Ministères Sociaux et dans le registre des actes administratifs.

La mise en ligne **d'une actualité dédiée** sur le site de la concertation.

**Le projet de mise en compatibilité du PLU a été porté à la connaissance du public avec une note de présentation** expliquant les modifications prévues et leurs objectifs, mise en ligne sur le site de la concertation. Le secteur de plan masse a également été mis en ligne.

### Les modalités de contribution

Le public avait la possibilité de poser des questions et de faire des observations de deux façons :

En ligne, via le formulaire de contact du site de la concertation et l'adresse mail dédiée,

Par voie postale.

Au total, 4 contributions ont été reçues, dont l'une déposée à la fois sur l'adresse dédiée et par voie postale.

### 3. Synthèse thématique des contributions et réponses du maître d'ouvrage

#### Une opposition au projet de second grand site de l'administration centrale

Un **habitant** s'oppose à une mise en compatibilité « qui vise à permettre la démolition de la Tour Insee et à imposer un projet qui n'est respectueux ni de l'environnement ni du patrimoine architectural existant ».

**L'association In-C Malakoff** s'oppose à la mise en compatibilité parce qu'elle permettrait la réalisation d'un projet qui, selon elle, contrevient à plusieurs principes énoncés à l'article L 101-2 du code de l'urbanisme : « La qualité urbaine, architecturale, et paysagère, notamment des entrées de ville, la prévention des risques naturels prévisibles... des pollutions et nuisances en tout genre et la lutte contre le réchauffement climatique, et l'adaptation à ce changement, la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'économie des ressources fossiles... »

L'Etat rappelle que le projet de construction s'inscrit dans une démarche globale de performance énergétique et de développement durable. Concernant l'objectif de **qualité urbaine, architecturale et paysagère des entrées de ville**, le positionnement du bâtiment sur le boulevard Pinard répond aux préconisations architecturales et urbaines de la Ville de Malakoff, telles que présentées dans la Notice urbaine, architecturale et paysagère de la ZAC de la Porte de Malakoff. Dans le cadre d'un dialogue mis en place avec les élus locaux depuis 2018, l'État a pris en compte les attentes de la Ville de Malakoff pour redéfinir son projet sur l'actuelle parcelle : notamment, 40% du terrain avait été identifié pour permettre à la Ville de construire une école et d'y installer un mail planté, tout en élargissant les espaces publics autour du futur projet. Le positionnement du bâtiment de l'État au nord était ainsi planifié afin de permettre l'implantation du groupe scolaire Fernand Léger et ainsi l'éloigner des nuisances du périphérique.

Le projet répond également aux prescriptions de la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement (DRIEA) d'Île-de-France, Unité départementale des Hauts-de-Seine. Cette note préconise également l'implantation du projet de l'État au nord de la parcelle, en vue d'un futur découpage de la parcelle actuelle, positionnant un futur équipement scolaire dans sa partie sud.

La Ville de Malakoff et la DRIEA décrivent également **une percée visuelle** à travers la parcelle, vers le cœur d'îlot et le mail planté, à respecter. Le projet de l'État respecte cette préconisation par le traitement de sa volumétrie et notamment par la réalisation d'une grande percée visuelle créée par la séparation des deux bâtiments. Cette percée visuelle se matérialise par un hall traversant à double hauteur au rez-de-chaussée et un découpage "en V" dans la volumétrie des étages supérieurs allant jusqu'à un espacement de 22 mètres de large entre les deux bâtiments.

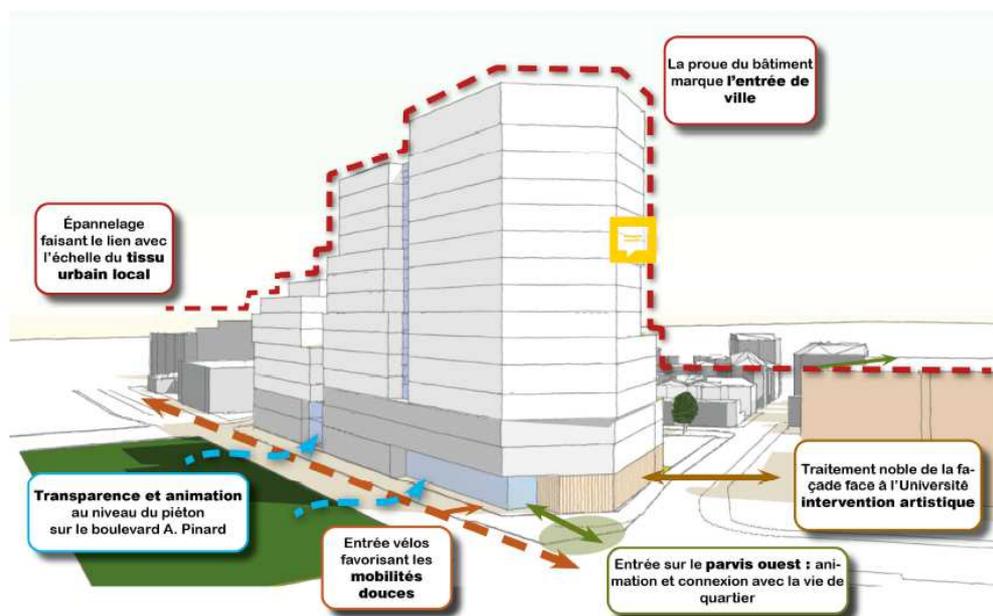
Le projet tient compte de **la proximité du bâtiment classé** et adapte sa volumétrie pour répondre à l'échelle de l'immeuble de l'Université Descartes (ancienne École Supérieure d'Électricité) sur la rue Pierre Larousse. Ainsi, le volume haut du bâtiment IGH se trouve en décalage par rapport au bâtiment classé (voir plan ci-après), et avec son élancement vers le nord, devient un signal marquant l'entrée de la Ville de Malakoff (tel que souhaité). Vers le sud, face à l'université, les hauteurs du projet descendent en gradins cherchant à s'aligner avec la hauteur du bâtiment style Art Décoratif.

Le projet tient également compte du bâtiment classé par le traitement qualitatif de ses façades sur la rue Pierre Larousse, tant par le dessin soigné de ses modénatures, que par le choix des finitions en matériaux nobles.



Par ailleurs, le projet propose **une entrée sur l'extrémité ouest du site, de façon à mettre en relation directe le bâtiment de l'administration centrale avec le quartier**, notamment avec

l'université. Cette entrée, donnant sur un futur parvis aménagé et végétalisé - tel que préconisé sur la Notice urbaine, architecturale et paysagère rédigée par la Ville de Malakoff, est également **conçue pour être utilisée de façon autonome et donne accès à un auditorium de 200 places**. La façade de l'auditorium, donnant sur l'espace public face à l'université, sera également reconnue par son **traitement « artistique »**. En référence à la mémoire du site, celle-ci évoquera le motif de « la forêt pétrifiée » et, avec une identité propre, **marquera l'entrée de la Ville de Malakoff**.



### L'entrée principale

est située sur la plus longue façade de la parcelle donnant sur une voie publique, cet emplacement garantit **l'animation du rez-de-chaussée et de l'espace public** sur la totalité de la parcelle, évitant des façades "aveugles" sur le site. Ce positionnement marque également la percée visuelle voulue entre les deux bâtiments et devient un geste structurant du projet qui l'organise dans son ensemble (et permettant d'éviter un bâtiment monolithique dans sa plus grande dimension/longueur). Le grand volume, transparent et traversant, de cette entrée reliant les deux bâtiments, donne rapidement accès aux deux noyaux de circulation verticale, sans avoir à traverser le site dans sa longueur. Cette position centrale est essentielle au bon fonctionnement d'un tel bâtiment présentant une si grande longueur.

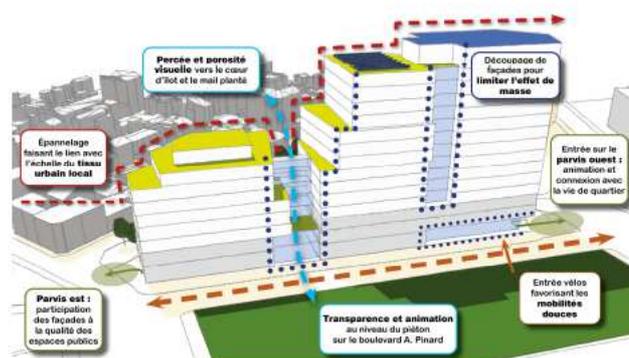
**En réponse à son contexte, le projet présente une volumétrie qui s'adapte aux morphologies urbaines autour de la parcelle**, créant des formes qui évoluent selon les points de vue, tantôt rapprochés, tantôt éloignés. Ainsi, le projet architectural s'exprime à

grande échelle vers le nord et vers l'ouest, face aux grandes infrastructures viaires et les bâtiments d'habitation situés de l'autre côté du périphérique, se fragmente et réduit sa hauteur vers l'est et vers le sud pour dialoguer avec l'échelle locale. **Sur l'extrême ouest du site, le bâtiment plus haut devient un signal d'entrée de ville pour Malakoff.**

Si le bâtiment s'exprime plus fortement vers le nord et vers l'ouest, face à un environnement construit plus éloigné, il se fragmente et réduit son échelle vers l'est et vers le sud. Sur le boulevard Adolphe Pinard, à l'intersection de la rue Legrand, le bâtiment Est descend jusqu'au niveau P07, intégrant des reculs en P06 et en P05. Son dessin en gradins permet au bâtiment de dialoguer aisément avec l'échelle des immeubles de la rue Legrand.

Sur son côté ouest, sur l'avenue Pierre Larousse, le bâtiment se retourne pour descendre vers le sud en deux gradins successifs, en P05 et puis en P03, pour retrouver une hauteur en adéquation avec le bâtiment de l'Université Paris V, René Descartes, auquel les terrasses plantées font face.

En parallèle du travail fait sur la volumétrie en gradins qui dialogue avec l'échelle des bâtiments Malakoffiots sur l'avenue Pierre Larousse et la rue Legrand, **le bâtiment est également découpé en « blocs »**, de trois à quatre étages, par de légers décalages dans l'alignement des façades. En outre, les modénatures des façades sont dessinées pour mettre en valeur ce découpage.



**Pour les entrées véhiculaires au parking en infrastructure et à l'aire de livraison, le projet propose une solution visant à minimiser leur impact sur l'ensemble du site.** Ces deux entrées se situent sur l'avenue Pierre Larousse, au niveau le plus bas des altimétries du site, afin d'éviter le « découpage » du niveau de rez-de-chaussée par des longues rampes. Cette proposition garantit la continuité programmatique de ce niveau et l'animation des façades tout autour du bâtiment, en évitant le croisement des véhicules avec le couloir dédié aux bus et la double piste cyclable prévus sur le boulevard Adolphe Pinard. **Réservant cet axe de circulation aux vélos et aux piétons arrivant sur place, la position de l'entrée principale est cohérente avec les futurs aménagements viaires.**

Il faut également mentionner que l'aménagement du futur mail planté sur la rue Legrand empêche le positionnement des entrées logistiques sur le côté Est du site, car celles-ci se trouveraient, d'une part sur les altimétries le plus élevées du site (nécessitant des rampes d'accès beaucoup plus longues), et d'autre part, elles scinderaient la continuité de la trame végétale.

**La largeur de ces entrées et leur configuration sont aménagées afin de limiter les nuisances de circulation sur l'avenue Pierre Larousse**, facilitant le flux de véhicules entrant et sortant du bâtiment. Il faut également noter que les finitions et le traitement des façades au droit de ses entrées est du même niveau que toutes les façades nobles au niveau de la rue. Dans cet esprit, l'aire de livraison est couverte par le Jardin du Ministère, minimisant les nuisances sur l'espace public pour les passants, les occupants du bâtiment et de la parcelle au sud.

**Le positionnement de ces entrées sur l'avenue Pierre Larousse est ainsi le résultat d'une solution étudiée à l'échelle du site**, permettant de limiter leur impact dans l'aménagement des espaces publics autour de la parcelle, favorisant l'animation des trottoirs, séparant les flux piétons, vélos et véhicules, tout en assurant le bon fonctionnement du bâtiment.

## Des critiques quant aux modalités de concertation

**L'association In-C Malakoff et la ville de Malakoff** critiquent les modalités de concertation (période et publicité), à deux égards. D'une part, elles jugent la période choisie inappropriée du fait des congés scolaires de fin d'année. D'autre part, la publicité de la concertation est jugée insuffisante car réalisée tardivement. De plus, l'absence de rencontre avec le public est déplorée.

Le choix de la période de concertation correspondait d'une part à la finalisation des études devant être présentées au public dans ce cadre, et, d'autre part, aux impératifs de planning projet en vue des dépôts de demande des différentes autorisations, avec l'objectif de pouvoir prendre en compte les remarques du public. Habituellement, ce type de concertation est mené sur une période de 15 jours. Tenant compte des vacances scolaires, la durée a été allongée à un mois, incluant deux semaines début janvier en dehors des vacances.

L'arrêté d'ouverture de la concertation a été publié selon les règles habituelles de publicité des arrêtés préfectoraux, c'est-à-dire sur le site de la Préfecture et dans le registre des actes administratifs. Il a également été mis en ligne sur le site de la concertation (avec une actualité dédiée) et sur le site des Ministères Sociaux. L'arrêté a été publié le 5 décembre, soit 2 semaines avant l'ouverture de la concertation.

## 4. Les enseignements de la concertation et les engagements du maître d'ouvrage

L'État prend la mesure des inquiétudes et critiques formulées par le public quant aux modalités de concertation mises en œuvre, s'agissant de la période retenue, des moyens de publicité mis en œuvre, et des actions entreprises.

**Arrêté DRIEAT IDF n° 2023-02-020 du 15 février 2023 relatif aux objectifs et modalités de concertation concernant la mise en compatibilité des documents d'urbanisme avec le projet de construction du second grand site de l'administration centrale des ministères chargés des affaires sociales sur le territoire de la commune de Malakoff**

Le préfet des Hauts-de-Seine  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.103-2 et R.103-1 ;

**Vu** le code de l'environnement, notamment l'article L.121-15-1 ;

**Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**Considérant** que la procédure de mise en compatibilité du PLU de la commune de Malakoff avec le projet de construction du second grand site de l'administration centrale des ministères des affaires sociales sur le territoire de la commune de Malakoff implique une concertation préalable obligatoire au titre de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme ;

**Considérant** la concertation menée du 19 décembre 2022 au 13 janvier 2023, les observations émises par le public et l'arrêté préfectoral du 15 février 2023 portant bilan de cette concertation ;

**Sur** proposition du secrétaire général de la Préfecture ;

## **ARRÊTE**

### **ARTICLE 1 :**

Une concertation est engagée dans le cadre de la mise en compatibilité des documents d'urbanisme avec le projet de construction du second grand site de l'administration centrale des ministères chargés des affaires sociales sur le territoire de la commune de Malakoff.

Elle aura lieu du 6 mars 2023 au 20 mars 2023.

Elle a pour objectif :

- d'informer préalablement le public du territoire concerné en présentant les modifications du PLU de Malakoff envisagées pour permettre le projet
- de recueillir les avis, observations du public.

### **ARTICLE 2 :**

Les modalités de concertation sont définies comme suit :

- Une note de présentation de la mise en compatibilité des documents d'urbanisme sera distribuée dans les boîtes aux lettres autour du site ;
- Une rencontre avec le public sera organisée durant la période de concertation, sous forme d'un tractage en présence du Maître d'ouvrage, à proximité du site de projet, avec recueil des observations du public ;
- La présente décision d'ouverture de la concertation sera mise en ligne sur les sites internet de la Préfecture, des Ministères Sociaux et de la concertation projet et affichée sur le site du projet ainsi que dans les locaux des Ministères Sociaux et de la Préfecture des Hauts-de-Seine

### **ARTICLE 3 :**

L'avis de consultation est publié 15 jours avant le début de la concertation et pendant toute la durée de celle-ci aux adresses suivantes :

<https://www.secondsiteministeresociaux-concertation.fr/fr/>

<https://solidarites-sante.gouv.fr>

<https://travail-emploi.gouv.fr>

<https://hauts-de-seine.gouv.fr>

#### **ARTICLE 4 :**

À l'issue de la concertation, un bilan sera dressé par le Préfet. Il présentera le déroulement de la concertation, restituera les échanges qui ont eu lieu avec le public et en dressera la synthèse. Le bilan indiquera, le cas échéant, les mesures jugées nécessaires à mettre en œuvre pour répondre aux enseignements de cette concertation. Ce bilan sera rendu public et versé au dossier d'enquête publique.

#### **ARTICLE 5:**

Le présent arrêté peut être contesté dans un délai de deux mois suivant sa publication :

- soit par un recours gracieux auprès du préfet des Hauts-de-Seine.

En l'absence de réponse de l'administration dans un délai de deux mois à compter de la date de réception du recours, celui-ci doit être considéré comme implicitement rejeté.

- Soit par un recours contentieux formé devant le Tribunal administratif de Cergy-Pontoise par courrier ou sur le site « Télé recours citoyens » ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) déposé au plus tard avant l'expiration d'un délai de deux mois suivant la date de publication de la décision contestée ou la date du rejet du recours gracieux.

#### **ARTICLE 6 :**

Le secrétaire général de la préfecture des Hauts-de-Seine, le directeur de l'unité départementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'île de France, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera transmis aux intéressés et publiés au recueil des actes administratifs de la préfecture des Hauts-de-Seine.

Le préfet,

Pour le préfet et par délégation,  
Le secrétaire général

*Signé*

Pascal GAUCI

## **Arrêté DRIEAT-IDF-2023-0147**

Portant modification des conditions de circulation, sur la RD19, rue Martre entre la rue de Villeneuve et la rue Landy à Clichy-la-Garenne, pour des travaux de grutage.

**Le Préfet des Hauts-de-Seine**  
Chevalier de l'ordre national du Mérite

**Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 2215-1, L. 2521-1 et L.2521-2 ;

**Vu** le code de justice administrative, notamment son article R.421-1 ;

**Vu** le code de la route, notamment ses articles L.110-3, L.411-5, et R.411-8-1 ;

**Vu** le code de la sécurité intérieure, notamment son article L.131-4 ;

**Vu** le code de la voirie routière, notamment ses articles L.115-1 et R\*.152-1 ;

**Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**Vu** le décret n°2009-615 du 03 juin 2009 modifié fixant la liste des routes à grande circulation ;

**Vu** le décret du 29 juillet 2020 portant nomination de Monsieur Laurent Hottiaux en qualité de préfet des Hauts-de-Seine ;

**Vu** le décret n°2021-261 du 10 mars 2021 relatif à la direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France ;

**Vu** l'arrêté interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation des routes et des autoroutes ;

**Vu** l'instruction interministérielle sur la signalisation routière du 07 juin 1977 et ses annexes ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 8 juillet 2022 portant nomination de Madame Emmanuelle Gay en qualité de directrice régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France ;

**Vu** l'arrêté n°PCI 2022-072 du 19 juillet 2022, du préfet des Hauts-de-Seine portant délégation de signature à Madame Emmanuelle Gay, directrice régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France, en matière administrative ;

**Vu** la décision n°DRIEAT-IDF 2023-0059 du 17 janvier 2023 de la directrice régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France portant subdélégation de signature en matière administrative ;

**Vu** la note du 19 janvier 2023, de la ministre de la transition écologique en charge des transports, fixant le calendrier des « jours hors chantiers » de l'année 2023 et du mois de janvier 2024 ;

**Vu** l'avis de la direction territoriale de la sécurité de proximité des Hauts-de-Seine du 24 janvier 2023 ;

Vu l'avis de la mairie du 10 février 2023 ;

Vu la demande transmise par le conseil départemental des Hauts-de-Seine le 13 février 2023 ;

**Considérant** que la RD19 à Clichy-la-Garenne est classée dans la nomenclature des voies à grande circulation ;

**Considérant** que des travaux de grutage nécessitent de prendre des mesures de restriction de circulation afin d'assurer la sécurité des usagers et des agents appelés à intervenir ;

**Sur proposition** de la directrice régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France :

## **ARRÊTE**

### **Article 1**

- **Le dimanche 19 février 2023 ; de 08h00 à 20h00 du soir,**

- **Le dimanche 26 février 2023 , de 08h00 à 20h00 du soir,**

- **Le dimanche 05 mars 2023, de 08h00 à 20h00 du soir,**

sur la RD19, rue Martre entre la rue Villeneuve et la rue du Landy à Clichy-la-Garenne, les travaux concernant le grutage impliquent des modifications de circulation et de stationnement.

### **Article 2**

• La circulation sur la rue Martre entre la rue Villeneuve et la rue du Landy **est réduite à deux voies** de circulation de 3.20 m chacune.

• **La piste cyclable est réduite à 1.50m.**

• **Le stationnement ainsi que l'arrêt de tout véhicule sont interdits**, sur l'aire réservée aux cars municipaux conformément aux articles R325-12, R325-14, L325 et R417-410 du Code de la Route au droit du n°94 de la rue Martre.

### **Article 3**

La vitesse au droit du chantier est réduite à : **30 km/h.**

Les travaux sont réalisés de 08h00 à 20h00.

**Le cheminement et la protection sont assurés en toute circonstance par « hommes trafic ».**

### **Article 4**

La signalisation temporaire et les travaux sont réalisés par les entreprises :

• **AUTAA,**  
ZI, rue Denis Papin - 77390 Verneuil-l'Étang,  
Téléphone : 01.64.51.33.00.  
Courriel : m.salmi@autaa.fr

• **Mes'Autors,**  
61, Rue de Lyon - 75012 Paris,  
Contact : Mme Samia Nguyen  
Mobile : 06.58.66.91.09.  
Courriel : contact@mesautors.com

### **Article 5**

Le stationnement et l'arrêt de véhicules sont considérés comme gênants au droit des travaux conformément à l'article R.417-10 du code de la route.

Les infractions au présent arrêté sont constatées et poursuivies conformément à la réglementation en vigueur.

#### **Article 6**

Le présent arrêté peut faire l'objet dans le délai de deux mois à compter de sa notification :

- d'un recours gracieux auprès du préfet des Hauts-de-Seine, adressé à la direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France, 21/23 rue Miollis, 75 732 Paris cedex 15 ;
- d'un recours hiérarchique auprès du ministère de l'Intérieur et des Outre-Mer ;
- d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Cergy-Pontoise ;

#### **Article 7**

Le secrétaire général de la préfecture des Hauts-de-Seine ;  
Le directeur territorial de la sécurité de proximité des Hauts-de-Seine ;  
Le président du conseil départemental des Hauts-de-Seine ;  
Le maire de Clichy-La-Garenne ;

Sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Hauts-de-Seine et dont copie sera adressée au commandant de la brigade des sapeurs-pompiers de Paris et au directeur du SAMU.

Fait à Paris, le 16 février 2023

Pour le préfet des Hauts-de-Seine et par  
subdélégation,  
L'Adjointe au Chef de l'Unité Circulation  
Routière  
Département Sécurité Éducation et Circulation  
Routières  
Service Sécurité des Transports et des  
Véhicules

*Signé*

Félie LESUR

**Arrêté N°2023-2-021 accordant dérogation aux dispositions de l'article R.164-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation pour l'établissement Groupe scolaire Cotton, 22 route de Gallardon, à SEVRES**

**Le préfet des Hauts-de-Seine  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

**Vu** les articles R .164-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation ;

**Vu** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements, et notamment ses articles 43 et 44 ;

**Vu** le décret du 29 juillet 2020 portant nomination de monsieur Laurent HOTTIAUX en qualité de préfet des Hauts-de-Seine ;

**Vu** l'arrêté du 8 décembre 2014 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 164-1 à R 164-4 du code de la construction et de l'habitation, relatives à l'accessibilité pour les personnes handicapées des établissements existants recevant du public et des installations existantes ouvertes au public ;

**Vu** l'arrêté n° PCI 2022-072 du 19 juillet 2022 du préfet des Hauts-de-Seine portant délégation de signature à Madame Emmanuelle GAY, directrice régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France ;

**Vu** la décision n° DRIEAT-IDF-2022-1179 du 30 novembre 2022 portant subdélégation de signature pour les matières exercées pour le compte du Préfet des Hauts-de-Seine ;

**Vu** la demande de dérogation présentée par DE LA RONCIERE Grégoire, visant à ne pas installer d'élévateur pour le Groupe scolaire Cotton situé 22 route de Gallardon à SEVRES ;

**Vu** l'avis favorable n°29 de la Sous-Commission Départementale d'Accessibilité en date du 17/01/23 ;

## ARRETE

### ARTICLE 1<sup>er</sup>

La demande de dérogation susvisée demandée par DE LA RONCIERE Grégoire à l'arrêté du 8 décembre 2014 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements existants recevant du public, est accordée pour le Groupe scolaire Cotton, 22 route de Gallardon, à SEVRES.

### ARTICLE 2

Tous les services devront être rendus au niveau accessible.

### ARTICLE 3

Monsieur le Secrétaire Général, Madame la Directrice Régionale et Interdépartementale de l'Environnement, de l'Aménagement et des transports de la région Île-de-France, Monsieur le Maire de SEVRES ainsi que les agents placés sous leurs ordres, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs.

Nanterre, le 10 février 2023

Pour le préfet et par délégation,  
Le directeur adjoint de l'unité  
départementale  
des Hauts-de-Seine  
*Signé*

M. Sofiene BOUIFFROR

# **RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**

**DU**

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

**ISSN 0985 - 5955**

Pour toute correspondance, s'adresser à :

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

Direction de la Coordination des Politiques Publiques  
et de l'Appui Territorial

Pôle de Coordination Interministérielle

167/177, Avenue Joliot Curie  
92013 NANTERRE CEDEX

Le recueil des actes administratifs est consultable en ligne sur le site de la préfecture  
adresse Internet :

<http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>

**Directeur de la publication :**

Laurent HOTTIAUX

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

**PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE**

167-177, avenue Joliot Curie 92013 NANTERRE Cedex

Courriel : [courrier@hauts-de-seine.gouv.fr](mailto:courrier@hauts-de-seine.gouv.fr)

Standard : 01.40.97.20.00 Télécopie 01.40.97.25.21

Adresse Internet : <http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>